MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihinde yapmış olduğu 2020 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2020 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 03.03.2020 Pazartesi günü saat 10’da belediye meclis toplantı salonunda Belediye İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

**KARAR 1**- Belediye meclisin Şubat ayı toplantısında sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

1- Özel Kalem Birimine ait 27.02.2020 tarih 728 sayılı yazı ekinde yer alan 27.02.2020 tarih 727 sayılı ve 28.02.2020 tarih 737 sayılı yazı ekinde yer alan 28.02.2020 tarih 736 sayılı olur yazıları ekinde yer alan belediyemiz tarafından hazırlanan 11 adet proje için Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı (DOKA), Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (DOKAP)  ve Japonya Büyükelçiliği Yerel Projelere Hibe Programına başvuru yapılmasının gündeme alınarak mecliste görüşülmesi hususunun yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin altıncı sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2-Fen işleri Müdürlüğüne ait 02.03.2020 tarih ve 743 Sayılı yazı ekinde yer alan 02.03.2020 tarih 742 sayılı olur yazısı ile “Çayeli ( Rize ) İçmesuyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İşi kapsamında ilave olarak yapılması gereken imalatlar talebinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin yedinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.03.2020 tarih 753 sayılı yazı: “İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi F45d20b1b pafta 1379 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazda imar plan değişikliği yapılması talebinin mecliste yapılan oylamada kabul edilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.03.2020 tarih 754 sayılı yazı: “İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi F45d15c4c pafta 44 ada 6 parsel ve tescil dışı alanda imar plan değişikliği yapılması talebinin mecliste yapılan oylamada kabul edilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.03.2020 tarih 758 sayılı yazı: “İlçemiz Eskipazar Mahallesi F45d20a3b pafta 106 ada 25 parselde kayıtlı taşınmazda imar plan değişikliği yapılması talebinin mecliste yapılan oylamada kabul edilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

6- Belediye başkanı tarafından meclise havale edilen Mikail Sabuncu’ya ait 02.03.2020 tarih 1255 kayıt sayılı dilekçe ile Taşhane Mahallesinde Pafta F45d15c3b ada 87 parsel 3 teki taşınmazda uygulama yapılarak plan notunda değişiklik yapılmasının mecliste yapılan oylamada kabul edilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

7- Meclis üyeleri Sami Çomoğlu, Demir Taşçı ve Yaşar Sarıibrahim’e ait yazılı önerge ile Çayeli Belediyesi olarak İstanbul ili Ümraniye İlçe Belediyesi ile Kardeş Şehir Olma talebinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin sekizinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

8-Belediye Başkanı tarafından meclise sunulan yazılı teklif ile Belediye Meclisinin 06 Ocak 2020 tarihinde almış olduğu karar ile devir alınan Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi isimli şirketin Ticari Kanun gereği şirket sermayesi olan 20.000,00.-TL’sinin ödenmesi talebinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin dokuzuncu sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündemin birinci sırasında yer alan Hasan Yılmaz İlkokulu arsasının Milli Eğitime devri görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemize ait Eskipazar Mahallesinde bulunan tapuda 1489 ada (1) ve (2) parsellerde kayıtlı taşınmazların Milli Eğitim Müdürlüğü adına hazineye devri hususunun bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 3-** Gündemin yer alan Akıllı su sayaçları ile ilgili indirimli tarifeler görüşülüp müzakere edildi.

Bütçe ve Plan Komisyonu raporu kabul edilerek; Belediye meclisinin akıllı saat uygulamasını teşvik amacı ile 03.05.2016 tarih 35 sayılı meclis kararına istinaden akıllı sayaç kullanan abonelere uygulanmakta olan indirimli su tarifesi uygulamasının 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’a aykırı olduğundan kaldırılarak sonlandırılmasına, belediye su ücretlerinin belediye meclisinin almış olduğu 03.12.2019 tarih 100 sayılı karar ile belirlenen tarifeler üzerinden uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 4-** Gündemin yer alan ticari T ve M plakalı taksi ve minibüs yönetmeliklerinde değişiklik yapılması görüşülüp müzakere edildi.

Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu kabul edilerek; 5393 sayılı belediye kanununun 14’üncü maddesi gereği yetkisi belediyelere verilen toplu taşıma ile ilgili yetki ve görevlere göre belediye meclisinin almış olduğu 05.02.2019 Tarih 14 ve 15 sayılı meclis kararları ile kabul edilerek yürürlüğe giren Ticari M Plakalı Minibüs yönetmeliği ile Ticari T Plakalı Taksi ve Durak Hizmetleri Yönetmeliklerinde uygulama süresinde ortaya çıkan ihtiyaçlara göre aşağıdaki değişiklikler yapılmasına;

1-Çayeli Belediyesi Ticari (M plakalı) Minibüs Yönetmeliği’nde değişiklik yapan yönetmelik.

Madde 1-05.02.2019 tarih 14 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek 22 Şubat 2019 tarih 5117 sayılı Yeni Çayeli adlı yerel gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çayeli Belediyesi Ticari (M plakalı) Minibüs Yönetmeliğinin 6'inci maddesi 10’üncü paragraftaki İlk başvuru esnasında araçlar için "0-10” yaş şartı aranır şartının "0-12” yaş olarak değiştirilmesine, "araçlar trafiğe çıktığı tarihten itibaren 10 yıldan sonra yenilenmek zorundadır", ibaresinin madde metninden çıkartılmasına,

Madde 2- Aynı yönetmeliğin 13 'üncü maddesi 2 'inci paragrafındaki Yeni aracın trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının "10” yaşından büyük olmaması şartının, "12” yaş olarak değiştirilmesine,

Madde 3-Yürütme: Bu Yönetmelik Çayeli Belediye Başkanı adına Belediye Zabıta Müdürlüğü'nce yürütülür.

Madde 4- Yürürlük: İş bu Yönetmelik Çayeli Belediye Meclisince kabul edildikten sonra yerel gazetede yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. Oy birliği ile,

2- Çayeli Belediyesi Ticari (T plakalı) TAKSİ VE DURAK HİZMETLERİ Yönetmeliği’nde değişiklik yapan yönetmelik.

Madde 1- 05.02.2019 tarih 15 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek 22 Şubat 2019 tarih 932 sayılı Çay Haber adlı yerel gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çayeli Belediyesi Ticari (T plakalı) Taksi ve Durak Hizmetleri Yönetmeliğinin 13'üncü maddesinin (ı) bendindeki "0-10” yaş ibaresi "12” yaş olarak değiştirilmiştir.

Madde 2-Yürütme: Bu Yönetmelik Çayeli Belediye Başkanı adına Belediye Zabıta Müdürlüğü'nce yürütülür.

Madde 3- Yürürlük: İş bu Yönetmelik Çayeli Belediye Meclisince kabul edildikten sonra yerel gazetede yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. Oy birliği ile, karar verildi.

**KARAR 5-** Gündemde yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 03.02.2020 tarih ve 433 sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar, Yenipazar, Yaka Mahallelerinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan tescil dışı alanların, B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanması talebi değerlendirilerek imar komisyonu kararı doğrultusunda; 19.07.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Karadeniz Sahil Yolu Rize İli Çayeli Şehir Geçişi, Kıyı Yapıları ve Spor Tesis Alanı amaçlı imar planında spor tesis alanı, park alanı, sosyal tesis alanı, teknik alt yapı alanı, teknik altyapı alanı, yol ve kaldırım olarak planlı olan ve yapı kayıt belgesi alınan bu alanların B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı) olarak değiştirilmesi talebinin kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğu ve ayrıca mevcut durumla uyumlu olacağından teklifin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 6-** Gündemin beşinci sırasında yer alan cadde ve sokak isimi verilmesi görüşülüp müzakere edildi.

İmar komisyonu raporu kabul edilerek cadde sokak ismi verilmesi konularının geri bırakılarak, ilerleyen süreçlerde gelecek yeni talepler eşliğinde toplu olarak değerlendirilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR 7-**Gündeme eklenerek altıncı sırasında görüşülmesine karar verilen Özel Kalem Birimine ait 27.02.2020 tarih 728 sayılı yazı ekinde yer alan 27.02.2020 tarih 727 sayılı olur yazısı ve 27.02.2020 tarih 737 sayılı yazı ekinde yer alan 27.02.2020 tarih 736 sayılı olur yazları ile ekinde yer alan projeler görüşülüp müzakere edildi.

1- Eskipazar Mahallesi  Ahmet Hamdi İshakoğlu Bulvarı Sinan Özen Sokak Kültür Merkezi arkasında  belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda ekte krokisi ve projesi sunulan 150 kişi kapasiteli yerli ve yabancı turistlere yöremize ait lezzetlerin deneyimlenmesi, tanıtılması, yaşatılması amacıyla “Yerel Ürünler ve Gastronominin Deneyimlenmesi'' projesinin gerçekleştirilmesine, bu iş için belediyemizin kaynaklarının yeterli olmaması nedeni ile projenin gerçekleştirilebilmesi için Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansının (DOKA) 2020 yılı proje teklif çağrıları kapsamında Sürdürülebilir Turizm ve Destinasyon Yönetimi Mali Destek Programına başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

2- Sabuncular Mahallesi Karayolları Asfalt Plent Tesisi Yanı Kaptan Paşa Yolu 3’üncü kilometre üzerinde belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda ekte projesi bulunan Ruhsatlı Mezbaha (Kesimhane) projesinin gerçekleştirilmesine, bu iş için belediyemizin kaynaklarının yeterli olmaması nedeni ile projenin gerçekleştirilebilmesi için Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına (DOKAP) başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

3- Sabuncular Mahallesi, Karayolları Asfalt Plent Tesisi Yanı, Kaptan Paşa Yolu 3’üncü kilometre üzerinde, Belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda ekte projesi bulunun ''Soğuk Hava Deposu'' projesinin gerçekleştirilmesine, bu iş için belediyemizin kaynaklarının yeterli olmaması nedeni ile projenin gerçekleştirilebilmesi için Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına (DOKAP) başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

4-Yenipazar Mahallesi, Sinan  Kutlu Bulvarı Hoca Ahmet Yesevi Parkı Yanında belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda ekte projesi bulunan ''Bilgi Evi'' projesinin gerçekleştirilmesine, projenin gerçekleştirilmesi için Japonya Büyükelçiliği Yerel Projelere Hibe Programına başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

5- Eskipazar Mahallesi, Ahmet Hamdi İshakoğlu Bulvarı Sinan Özen Sokak Doğal Yaşam Müzesi yanında belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda ekte krokisi ve projesi sunulan ''Meslek Edindirme Merkezi'' projenin gerçekleştirilmesi için Japonya Büyükelçiliği Yerel Projelere Hibe Programına başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

6- İlçemizde (Çayeli – Rize ) belediyemizin tasarrufunda bulunan alanlarda “Çayeli Belediyesi, Engellerin Aşılmasında Bizde Varız'' projesi kapsamında 5 adet Engelli Araç Şarj İstasyonu yapılmasına, proje kapsamında gerçekleştirilecek olan şarj istasyonlarının finansmanı için Japonya Büyükelçiliği Yerel Projelere Hibe Programına başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

7- Belediyemiz (Çayeli-Rize ) tarafından hazırlanan ve proje ismi ‘’Çayeli Belediyesinin Kurumsal Sermayesinin Geliştirilmesi’’ projesi için Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı’nın (DOKA) 2020 yılı Yerel Kalkınma Fırsatları Teknik Destek Programına başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

8- Belediyemiz (Çayeli-Rize) tarafından ekli proje kapsamında gerçekleştirilecek olan alanda tamirat ve tadilat yapılarak, bilişim alanı, veli bekleme ve akıl oyunları alanı, kütüphane ve okuma alanı ile ders çalışma alanlarından oluşan Çayeli Bilgi Evi projesi   hazırlanacaktır ancak bu iş için belediyemizin kaynaklarının yeterli olmaması nedeni ile projenin hazırlanabilmesi için Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına (DOKAP) proje başvurusunda bulunulmasına, proje başvurusu için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 8-**Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Fen işleri Müdürlüğüne ait 02.03.2020 tarih ve 743 Sayılı yazı ekinde yer alan 02.03.2020 tarih 742 sayılı olur yazısı görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli ( Rize ) İçmesuyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İşi kapsamında ilave olarak yapılması gereken imalatlar aşağıda belirtilmiştir olup;

1.BR2/1 nolu Branşman ile Hayvan pazarı bölgesi arası mevcut çelik boru ile içmesuyu iletim hattının Ø225mm PE100 PN16 Boru ile Değiştirilmesi,

2.İlçemizin İçmesuyu ihtiyacını karşılayan DY1(1500m³) deposuna çıkan Ø300 isale ve şebeke hattı çelik ve asbest borudan oluşmaktadır. Hat güzergâhı heyelanlı bölge olduğundan asbest şebeke borusunda meydana gelen su kaçaklarına müdahale edilememektedir. Belediyemizin maddi imkânı olmadığından şebeke ve isale hattını değiştirememektedir. İlbank A.Ş tarafından ihalesi yapılan ve halen devam etmekte olan Çayeli(Rize) İçmesuyu ve Kanalizasyon Yapım İşi kapsamında isale ve şebeke hatlarının değiştirilerek, Şebeke hattının Ø 300 mm Ç.B. 16 atu L = 600mt K0 hattı olarak yapılması ve İsale hattının ise Ø300 Ç.B. 40 atu L= 600mt olarak değiştirilerek imalatın yapılması ve ayrıca DY1 deposunun da otomasyona uyumlu hale getirilmesi,

3.Kesmetaş Mahallesinde mevcut 560no’lu mevcut bacadan itibaren 360 metre beton gömlek içinde ilave hat yapılması,

4. Projesinde sahil kıyısına geçici deşarj verilen Limanköy Mahallesi kanalizasyon sisteminin ekli krokide verilen yere terfi edilerek paket arıtma sisteminin de ilave edilerek iş artışı dâhilinde mevcut iş kapsamında yapılması, işlerinin İlbank A.Ş tarafından yapılmakta olan Çayeli ( Rize ) İçmesuyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İşi kapsamında yaptırılmasına, bu iş ve işlemler için belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 9-**Gündeme eklenerek sekizinci sırada görüşülmesine karar verilen meclis üyeleri Sami Çomoğlu, Demir Taşçı ve Yaşar Sarıibrahim’e ait yazılı önerge görüşülüp müzakere edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p maddesi hükümleri uyarınca İstanbul ili Ümraniye ilçesi belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkiler gerçekleştirmek amacı ile kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler geliştirilmesine, kent ilişkisi kurulması ile ilgili protokol yapmak, gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine, kararın ilgili belediyelere tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 10-**Gündeme eklenerek dokuzuncu sırada görüşülmesine karar verilen belediye başkanının yazılı teklif görüşülüp müzakere edildi.

Belediye Meclisinin 06 Ocak 2020 tarihinde almış olduğu 11 sayılı karara istinaden yetki verilerek belediye başkanı tarafından hibe olarak belediyemizce devir alınan Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adlı şirketin ticari kanun gereğince yatırılması gereken 20.000,00.TL’si şirket sermayesinin belediye bütçesinden ödenerek şirkete aktarılmasına oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

Başkan Katip Katip